

貸工場・倉庫

極希少大型工場物件  
アクセス抜群・諸条件応相談

JR両毛線『前橋大島』駅 徒歩2分  
北関東自動車道『駒形』IC 車11分



外観

- 広々の1122.67坪!
- 東前橋工業団地内、工場・物流倉庫として最適!
- 大型トラック/コンテナ出入り可能、荷積台あり!
- 屋上防水、外壁塗装工事完了!

- 一部賃貸可能
- 原状回復不要
- 諸条件応相談



荷積台



昇降機

作業室

物件所在

物件種目	工場・倉庫											
賃料	総額	160 (税別)	万円	坪単価	0.14	万円						
管理費	0	円	共益費	0	円							
その他月額	-											
敷金	なし	礼金	1	ヶ月	保証金	3	ヶ月					
解約引	1	ヶ月										
家賃保証	加入要	家賃の100%~										
その他一時金	契約事務手数料16500円(税込)											
契約期間	2	年	更新料	1	ヶ月	建物賃借区分(期間)	普通 (年)					
所在地	〒379-2154 群馬県前橋市天川大島町 1281番地4											
交通	JR両毛線 『前橋大島』 駅 徒歩 2 分 北関東自動車道『駒形』IC 車11分											
間取り	1	棟	築年月	昭和54年1月								
建物面積	3,711.31	m <sup>2</sup>	土地面積	3,302.46 m <sup>2</sup>								
建物構造	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺き		総戸数	1 戸								
所在階	-	階	地上階	2	階	地下階	-	階				
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	75.0	m	方向	北東	幅員	8.0	m
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	45.0	m	方向	北西	幅員	9.4	m
設備・条件	電気、上水道、本下水、昇降機、変電設備、事務室、機械室、事務室											
駐車場有無	空有・約30台			駐車場月額	0			円				
都市計画	市街化区域			地目	宅地							
用途地域	工業地域			借地権種類	-							
保険加入	要 別途見積 円 / 年			保険会社	弊社指定							
現況	空家			引渡時期	即時							
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>以前パチンコ製造工場。</li> <li>修繕履歴保管なし。</li> <li>建築確認番号あり、検査済証発行記録あり。</li> <li>売買応相談。</li> </ul>											

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。